

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007483-44

Claudio Pereira de Andrade
Claudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 01-

1988

MATRÍCULA Nº 7483 (sete mil quatrocentos e oitenta e três)-DATA: 22 de / janeiro de 1988.

-METADE do lote de terreno nº 92 (noventa e dois), da Quadra "H", situado numa rua em Projeto, componente do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barrá, nesta cidade, medindo referida metade 5,00m (cinco metros) de largura de frente e de fundos, por 30,00m (trinta metros) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado com o lote nº 91, do outro lado com a outra metade do lote 92, pertencente a Francisca Mendonça Uchôa, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS, casada; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, casado; ANTÔNIO MENDONÇA UCHÔA, casado; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA, casado, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. -REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BE, fls. 166/68 nºs 31.347, 31.348, 31.349, 31.350, 31.351, 31.352 e 31.353, em 11.06.59, transportados dos Lºs 3-AU, fls. 201/204 e 3-AR, fls. 7/8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, em 22.01.65, e Averbações nºs 7614, de 06.04.61 e 9535, de 22.01.62, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta capital, C/Nº 7241, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, conforme Formal de Partilha, extraído e processado no Cartório do 2º Ofício e julgado em 08.10.58, dou fé. Eu *Escrivente*, datilografei. Maceió, 22.01.88. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-7483-Protocolo nº 13902-22.01.88. -COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 09.02.72, no Lº nº 279/134, fls. 199/200v, nas notas do 5º Ofício, desta capital, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, C.I. nº 22.984-AL; Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, casados, CPF nº 068.033.264. Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, C.I. Nº 90.018-AL; João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchôa, casados, CPF nº 006.924.924; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, C.I. nº 27.667-AL; Antônio Mendonça Uchôa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchôa, casados, CPF nº 007.708.924; e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua mulher Iêda de Almeida Uchôa, casados, CPF nº 005.670.574, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, representados por Dr. Antônio de Mendonça Uchôa, autorizado nos termos do contrato da Sociedade 7 Civil "Viúva Uchôa & Filhos", datada de 24.02.60, registrado no Cartório de Títulos e documentos da capital, sob nº 376, fls. 36, Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas, em 10.12.60, venderam a EDSON VIEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; dou fé. Eu *Escrivente*, datilografei. Maceió, 22.01.88. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.2-7483-Protocolo nº 13903-22.01.88. -COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 16.03.79, no Lº nº 653, fls. 117, nas notas do 2º Ofício desta capital, tabelião Maria Salete de Araújo Oliveira, os proprietários Edson Vieira da Silva e sua esposa Marlene Sabino da Silva, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela doméstica, residentes na rua Manoel Correia de Cerqueira, no bairro do Trapiche da Barra nesta cidade, CPF nº 123.998.504-59, venderam a VINICIUS PAIXÃO DOS SANTOS, brasileiro, casado, motorista, residente na rua Cabo Reis, nº 377, CPF nº 038.398.424-68, o im

vel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.01.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7483-Protocolo nº 14273-16.06.88-COMpra e VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 29.03.88, nas notas do 4º Ofício desta capital no Lº nº 152, fls. 69 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Vinicius Paixão dos Santos e sua esposa Heloisa Batista da Silva Santos, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados / nesta cidade, CPF/MF sob nº 038.398.424-68, representados neste ato por seu bastante procurador Wagner Monteiro Cavalcanti Manso, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 008.071.414-53, conforme procuração lavrada no Cartório do 6º Ofício desta comarca, no Livro 16, fls. 380, em 13.01.88, registrada nas notas do 4º Ofício, no Livro 09, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.286.919/0001-52, representada neste ato por seus diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes nesta cidade, CPF nº 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 16.06.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-7483-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia e arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo / mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5=7483-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*